

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA₁ Lokalgata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- SKYDD Skydd.
- VÄG Väg.

Kvartersmark

- C₁ restaurang.
- H Detaljhandel.
- U Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- dagvatten₁ Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 15 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

- b₁ För bebyggelse inom 30 meter från Degerforsvägen: Glas ska utföras i lägst brandteknisk klass EI30.
- b₂ För bebyggelse inom 30 meter från Degerforsvägen: Fasader ska utföras i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI30.
- b₃ För bebyggelse inom 75 meter från Degerforsvägen: Utrymningsvägar får inte finnas i riktning mot Degerforsvägen.
- b₄ För bebyggelse inom 75 meter från Degerforsvägen: Friskluftsintag ska placeras på tak, alternativt får inte finnas i riktning mot Degerforsvägen.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

SAMRÅDSHANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR: Storängens handelsområde - Korsning väg 205

Karlskoga



UPPRÄTTAD	SBN	LAGA KRAFT
2013-04-09	2024-XX-XX	2024-XX-XX

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Trakt- och kvartersgränser
- Rättigheter och GA
- Byggnader
- Trappa
- Mur
- Slätt
- Vägar
- Gång- och cykelbanor
- Vattendrag, mindre bäck
- Dike

INFORMATION

Planförfarande: Standardförfarande

Samrådstid: 19 juni - 10 juli 2025

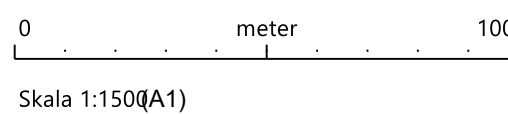
Granskningstid:

Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: 2025-00214

AKTNUMMER:

INTERNT PLANNUMMER:



Grundkartan upprättad av
Plan och Geodataenheten,
Karlskoga kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF
99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Måtklass II

